



COMUNE DI TAIPANA
PROVINCIA DI UDINE

VERBALE DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

ANNO 2024
N. 5 del Reg. Delibere

OGGETTO: PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI 2024.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno venti del mese di aprile alle ore 09:06, nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Cecutti Alan	Presente	Sarais Gaia	Presente
Fabbrino Beatrice	Presente	Vazzaz Riccardo	Presente
Sedola Daniela	Presente	De Simon Sonia	Presente
Tomasino Michele	Presente	Petrei Maurizio	Presente
Vazzaz Paolo	Presente	Favro Andrea Domenico	Presente
Berra Daniele	Presente		

Presenti 11 Assenti 0

Assiste il Segretario Dott. Paladini Nicola.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Cecutti Alan nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Terminata l'illustrazione e non essendoci interventi pone in votazione la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI 2024.

II CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- il Decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, dispone che
 - comma 1: *" per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione*
 - comma 2: *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione (del piano delle alienazioni e valorizzazioni) costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. (La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente)";*

DATO ATTO CHE:

- l'art. 42, comma 2, lett. 1) TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;
- l'individuazione del patrimonio immobiliare da inserire nel suddetto piano è di competenza della Giunta Comunale propedeuticamente all' approvazione dello schema di bilancio;

VISTO l'elenco dei beni da inserire nel suddetto piano suscettibili di alienazione e/o valorizzazione come da allegato sub A) facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTA la L.R. 09/01/2006 n. 1 recante "Principi e norme fondamentali del sistema Regione Autonomie locali nel Friuli Venezia Giulia";

ATTESO che l'alienazione dei beni inseriti nel presente Piano deve avvenire rispettando il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione n. 69 del 29.11.2011;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Titolare di Posizione Organizzativa Area Tecnica espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria del Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Finanziaria, espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E L I B E R A

1. Di individuare i beni da inserire nel piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari dell'anno 2024 come da allegato sub A) facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di sottoporre l'approvazione del suddetto piano al Consiglio Comunale;
3. Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024/2026.

DATO ATTO CHE gli interventi sono registrati su supporto informatico depositato presso la segreteria che costituisce, ex art. 22, L. n. 241/1990 e s.m.i., documentazione a comprova della discussione ai sensi dell'art. 46 BIS del Regolamento del Consiglio Comunale;

Esaurita la discussione con n. voti a favore: 11; contrari: / ; astenuti: / ;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto con separata votazione espressa nei modi di legge che da il seguente risultato: n. voti a favore: 11; contrari: / ; astenuti: / - immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.1 comma 19 della L.R. n. 12/2003 e successive modificazioni ed integrazioni;

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Cecutti Alan

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario
Paladini Dott. Nicola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.